

## Compte-rendu des échanges sur le secteur de la Dalle et ses abords Groupe 2

10 habitants participent à la table-ronde co-animée par la Ville d'Orléans et Ville Ouverte.

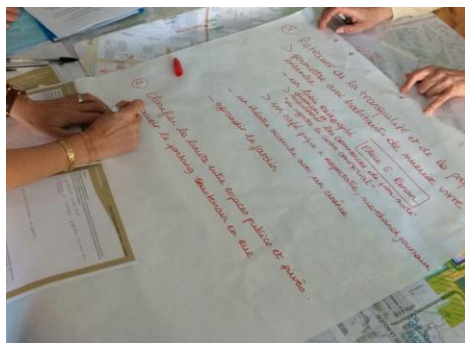
### Ce qu'il faut retenir

Les participants ont priorisé leurs attentes pour la transformation du quartier en trois enjeux principaux :

- **Retrouver de la tranquillité et de la propreté**, afin de permettre aux habitants de mieux vivre ensemble.  
Plusieurs aspects sont identifiés pour atteindre cet objectif : se réapproprier la place Ernest Renan, améliorer l'accessibilité du théâtre et y intégrer un cinéma, agrandir le jardin de la Renaissance et créer des lieux pour les jeunes.
- **Clarifier la limite entre espaces publics et espaces privés**, pour favoriser l'accessibilité et la lisibilité de la Dalle, et faciliter les liaisons piétonnes.
- **Travailler sur l'image du quartier de La Source.**

La question d'éventuelles démolitions ou résidentialisation d'immeuble a été débattue. Pour les participants, des démolitions permettraient de faciliter les déplacements et de créer des liaisons. La résidentialisation est perçue comme un atout pour apporter de la tranquillité dans les halls mais elle participe à la constitution d'un quartier avec de nombreuses grilles.

### Les échanges du groupe en images



## Synthèse des propos recueillis

### Permettre aux habitants de mieux vivre ensemble

#### Retrouver de la tranquillité et de la propreté

La Dalle est perçue comme un espace plutôt **sale**, mal entretenu et qui dégage une image «*triste*». Plusieurs difficultés sont pointées, notamment les allers et venues d'élèves du lycée qui viennent manger dans les halls ou les espaces publics (place Houbart) et qui font du bruit, laissent traîner des déchets.

> La résidentialisation, une solution pour gagner en tranquillité ?

Pour certains, la résidentialisation des immeubles permettrait de **limiter l'accès aux parties communes**, de sécuriser les halls grâce à l'installation de digicode, ce qui pourrait réduire les phénomènes de «squat». La résidentialisation des résidences Bruyères et Eglantine est citée en exemple, elle est perçue comme une réussite. Néanmoins, cela suscite des remarques quant à l'ambiance du quartier «*ce n'est pas terrible de vivre avec des barreaux et des grilles, de la vidéosurveillance ... ça ne donne pas un sentiment de liberté !*»

#### Se réapproprier les espaces publics

La réappropriation des espaces publics est un enjeu majeur pour les habitants, en particulier la place Ernest Renan. Quelques habitants évoquent des souvenirs, lorsque le centre commercial 2002 et la place fonctionnaient bien «*je regrette cette période, il y avait des soirées mode organisées au centre commercial...*» Aujourd'hui, **cette place ne constitue pas un lieu de vie**, elle est utilisée pour le trafic de drogue «*c'est un drive pour la drogue !*». L'appropriation des espaces publics par un type de public et la présence de trafic entraîne l'**évitement des commerces et de la place Ernest Renan** : «*Je ne vais pas à la presse ou au cordonnier. Ça incite les gens à rester chez eux, et on ne se parle plus ...*»

Plusieurs dimensions permettraient de se réapproprier cet espace :

- diviser le parking en deux,
- installer des jeux pour les enfants avec des bancs pour les parents «*Il faut de la vie !*»,
- aménager un marché et/ou rendre les commerces attractifs, avec des terrasses «*On aimerait que la place soit animée, qu'elle soit attirante. J'imagine des étales de fruits et légumes, des poulets à rôtir et des terrasses de café.*»

Le jardin de la Renaissance est un lieu apprécié par les habitants, qui pourrait être agrandi. L'extension de ce jardin offrirait davantage d'espace de jeux pour les enfants, une végétalisation de la Dalle, et des lieux de rencontre pour les adultes (mobiliers pour les parents, les personnes âgées...). Cette potentielle extension, qui résulterait d'une démolition de la tour T17, suscite des questions concernant la sécurité et les horaires de fonctionnement du parc.

#### Imaginer un lieu pour les jeunes

Il est important que l'aménagement du quartier intègre la création d'espaces dédiés aux jeunes, afin de leur offrir des lieux pour se retrouver, faire du sport, mais également pour désengorger les espaces publics et de jeux qui semblent saturés. «*Il y a 400 jeunes sur la Dalle !*». Des équipements sportifs dédiés et des salles de jeux sont proposés par les participants.

#### Favoriser des équipements et services plus attractifs

L'absence de **cinéma** dans le quartier est pointé comme un manque. La mise en place de projections au sein du théâtre Gérard Philippe pourrait y répondre et favoriser l'attractivité de cet équipement. L'aménagement d'**accès pour les personnes à mobilité réduite** est également une priorité à développer pour cet équipement. Concernant les services, le **besoin de médecins**, généralistes et spécialisés (gynécologie) est formulé.

## Améliorer les cheminements

### Faciliter les circulations

Au sein du secteur de la Dalle, la lisibilité des espaces et l'aisance des cheminements sont pointés comme un problème. Certains habitants empruntent les sous-sols pour aller d'un lieu à l'autre, car cela évite le passage par des escaliers. **L'ouverture de la Dalle et la création de cheminements facilités**, accessibles à tous, est une priorité. L'amélioration de la circulation rendra la Dalle plus accueillante, plus facile à comprendre et pourra aider à encadrer les circulations vers des passages dédiés. La création d'un cheminement fluide et non contraignant pour aller au collège Montesquieu, ou pour accéder au théâtre, sont cités en exemple. Pour beaucoup, il est important de maintenir des zones piétonnes et de limiter les voitures.

L'ouverture de la Dalle est également importante pour rétablir la dimension «publique» de cet espace : **accessibilité pour tous les publics** (personnes à mobilité réduite, poussettes, ...) et desserte par les services publics (pompiers, police, services postaux). *«On a besoin de pouvoir circuler correctement, de comprendre par où passer, de ne pas avoir des escaliers partout...»*; *«Je pense que la démolition de la Dalle n'est pas une solution.»*

Pour le réaménagement de la Dalle, la problématique de l'accès aux parkings sera à résoudre. Pour certains, des accès carrossables réservés aux riverains sont à imaginer, pour d'autres, la piétonnisation des espaces est prioritaire.

### Clarifier les limites entre espaces publics et privés

La Dalle constitue un mille-feuille d'espaces appartenant à différents propriétaires : communs des copropriétés, pieds d'immeubles des logements sociaux, espaces publics de la Ville... La clarification des limites entre espaces publics et privés permettra d'améliorer la gestion et l'utilisation de ces espaces. Pour les habitants, cela se traduira par un meilleur entretien des espaces extérieurs, une collecte des ordures ménagères facilitée, une accessibilité aux véhicules de police et une possibilité d'identifier lisiblement les espaces appropriables ou non.

*«Place Duval, les gardiens doivent jouer eux-mêmes à la police...il faudrait distinguer les espaces privés avec un droit de passage public éventuellement, identifier des lieux strictement privés». «Si les espaces en pied d'immeuble deviennent des espaces publics, la Ville pourra les entretenir, ce que nous copropriétaires, n'avons pas les moyens de faire !»*

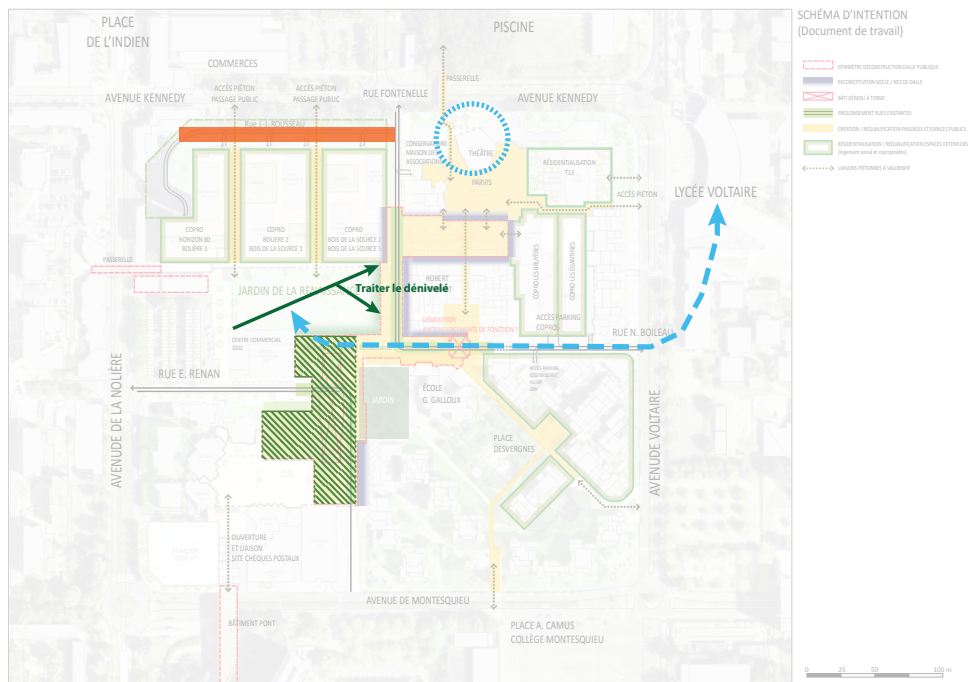
### Transformer l'image de La Source

Plusieurs habitants propriétaires évoquent avec regret la vie de quartier qu'ils ont connus lorsqu'ils se sont installés à La Source, expliquant qu'il y a moins de rencontres entre les habitants, que les gens ne *«se promènent plus»* car il y a moins de petites venelles agréables. La **réputation du quartier**, son image, sont désormais plutôt négatives. La dégradation des copropriétés, liée à l'endettement des propriétaires, suscite des problèmes pour les habitants et contribue à favoriser l'impression de détérioration du quartier. Certains évoquent des problèmes de communication entre les différentes communautés, et les difficultés de voisinage liées à la qualité du cadre de vie (phénomène de caisse de résonance qui accentue tous les bruits).

Malgré ces impressions, plusieurs habitants considèrent qu'il est important de **croire au changement** et de faire en sorte *«d'aller de l'avant»* pour l'avenir du quartier : *«il faut quand même de l'espoir !»*.

## Carte de synthèse des échanges

A partir d'un schéma présentant de premières intentions de transformation de la Dalle, les participants ont localisé quelques enjeux et idées pour le projet.



### Chemements

➡➡ Favoriser une liaison fluide vers le lycée Voltaire, qui ne traverse pas les ensembles de logement (Place Houbart)

○ Nécessité de créer un accès PMR

### Espaces publics

■ Clarifier les espaces publics et espaces privés

■ Agrandir le jardin de la Renaissance (emprise de la T17 si démolition)  
Opportunité intéressante d'agrandir le jardin car peu de nuisances (éloignement des immeubles)